



## COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

Concessione in Sanatoria

IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio-Urbanistica

### Il Dirigente

Concessione n° 97 prog. 97 del 27/06/2013

Viste le domande di Concessione Edilizia in Sanatoria presentate in data **30/03/2004** con Prot.n. **17040 e 17041** dal Sig. **ARCILESI Baldassare**, nato in Alcamo, provincia di Trapani, il **19/05/1938**, ed ivi residente in Via Avv. Vincenzo Campo n.12, C.F.: **RCL BDS 38E19 A176E**, in qualità di proprietario. =====

Visto il progetto redatto dal **Geom. Francesco Pugliese**, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **“ampliamento di un secondo piano, realizzazione di un balcone, sopraelevazione di un terzo piano adibito a stenditoio, il tutto come meglio indicato negli elaborati tecnici allegati alla presente, in un immobile, composto da due corpi di fabbrica realizzati giuste Licenza n.111/1954 e Licenza n.930/1965 e successiva modifica con Licenza n.394/1969”**, censito in catasto al **Fg.124 particella 1022, sub/5 (p. 2° e 3°) e part. 1026 sub/2 (p. 1°- 2° e 3°)** ubicato in **Via Avv. Vincenzo Campo n.12, confinante:** a Nord con **proprietà di Blunda Nunzia**, a Sud con **proprietà di Meo**, a Est con **la Via Avvocato Vincenzo Campo**, a Ovest con **proprietà di Milazzo Giuseppe**. =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni. =====

**Vista** la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni. =====

**Vista** la L. 47/85. =====

**Vista** la L. R. 37/85. =====

**Visto** l'art. 39 della L. 724/94. =====

**Vista** la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni. =====

**Visto** il D.P.R. n. 380/2001. =====

**Visto** il parere igienico-sanitario espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica della A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, con **Prot.n.2119 del 10/02/2006** con la seguente indicazione: *“si esprime parere favorevole a condizione che la riserva idropotabile sia idonea e adeguata; il parere si intende espresso limitatamente all'abuso descritto se rifinito a civile.”* =====

**Visto** il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data **27/02/2009 con Prot. n. 3616.** =====

**Viste** le istruttorie del Tecnico comunale del **06/02/2013** e che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria. =====

**Visti** i pareri favorevoli dell'U.T.C. espressi in data **06/02/2013 n.7 e n.8**, ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, con la seguente indicazione: *“favorevole con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere Prot. n.2119 del 10/02/2006; Si dà atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.lgs n°152/2006 e s.m.i.”* =====

**Visto** l'atto di donazione n. **64338** di Rep. del **20/05/1965** ricevuto in Alcamo dal notaio **Dott. Antonino Ferrara** e registrato ad Alcamo il **03/06/1965 al n. 1027.**=====

**Visto** l'atto di compravendita **n. 95805** di Rep. del **22/05/1973** ricevuto in Alcamo dal notaio **Dott. Gaspare Spedale** e registrato a Trapani il 06/06/1973 **al n. 4135.**=====

**Vista** la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa il 27/02/2013 dal Sig. Arcilesi Baldassare attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648 del C.P.P. =====

**Vista** la dichiarazione resa dal proprietario , con nota **Prot. n. 21823 del 19/04/2013**, attestante l'impegno, fin d'ora, che in caso di intervento manutentivo sul tetto lo stesso avverrà nel rispetto delle misure di sicurezza vigenti. =====

**Vista** l'attestazione di versamento n. **68 del 26/02/2013 di €.262,00** quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

**Considerato** congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a **€.3.858,00** e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a **€.1.552,60.** ===

### **RILASCI**

la **Concessione Edilizia in Sanatoria**, per un **“ampliamento di un secondo piano, realizzazione di un balcone, sopraelevazione di un terzo piano adibito a stenditoio, il tutto come meglio indicato negli elaborati tecnici allegati alla presente, in un immobile, composto da due corpi di fabbrica realizzati giuste Licenza n.111/1954, Licenza n.930/1965 e succesiva modifica con Licenza n.394/1969”**, censito in catasto al **Fg.124 particella 1022, sub/5 (P. 2° e 3°) e part. 1026 sub/2 ( P. 1°-2° e 3°)** ubicato in **Via Avv. Vincenzo Campo n.12, “ con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n.2119 del 10/02/2006;”** al Sig.**Arcilesi Baldassare** , nato in Alcamo, provincia di Trapani, ed ivi residente in Via Avv. Vincenzo Campo n.12, **C.F.: RCL BDS 38E19 A176E proprietario per l'intero.** =====

Si dà atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale secondo gli elaborati grafici allegati che rimangono subordinati al *rispetto del D.lgs. n°152/2006 e s.m.i.*=====

**I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati.** =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio-Urbanistica della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li **27/06/2013**

L'Istruttore Amm.vo  
**(Angelina Pizzitola)**

**Il Dirigente**  
**Il Funzionario Delegato**  
**Istruttore Direttivo Tecnico**  
**Geom. Giuseppe Stabile**